

BK  
JK

Załącznik nr 10 do SIWZ

Kamienna Góra, dn. 1 września 2006 r.

8774

## Decyzja nr 175/2006

BK-12  
L.d. 2084/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2006 r. (ostatecznie uzupełnionego 31 sierpnia 2006 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

### dla Gminy Lubawka z/s przy Pl. Wolności 1 w Lubawce

na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Jarkowice, na działkach według ewidencji gruntów nr: 577/3, 88/3, 569, 563/3, 570/2, 565, 567/1, 75/5, 560/2, 558, 556; 70, 143; 560/3, 577/4; 578/1, 547; 607/188, 608/188, 597/188, 84/206; 82/1; 97, 100, 88/1, 88/2, 88/4, 85/5, 85/3, 85/1, 105/1, 85/4, 109/1, 111, 128, 82/1, 82/2, 80/1, 127/3, 124, 114, 127/8, 129, 76/1, 75/4, 74, 71, 141, 144/3, 68/2, 73, 77/1, 83/1, 144/2, 144/1, 145/2, 145/1, 220/2, 220/1, 149, 148, 164/2, 164/6, 164/4.

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: mgr inż. Elżbieta Żytkiewicz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr 767/80 i wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/5054/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić z pełnym respektowaniem uzgodnień z instytucjami zawartych w zatwierdzonym projekcie budowlanym oraz właścicielami/zarządcami nieruchomości na których prowadzone będą roboty budowlane;
  - pozwolenie nie obejmuje odcinków sieci przechodzącej przez drogę wojewódzką – dz. 559, oznaczonych na rysunkach zatwierdzonego projektu kolorem żółtym;
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych) zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 577/3, 88/3, 569, 563/3, 570/2, 565, 567/1, 75/5, 560/2, 558, 556; 70, 143; 560/3, 577/4; 578/1, 547; 607/188, 608/188, 597/188, 84/206; 82/1; 97, 100, 88/1, 88/2, 88/4, 85/5, 85/3, 85/1, 105/1, 85/4, 109/1, 111, 128, 82/1, 82/2, 80/1, 127/3, 124, 114, 127/8, 129, 76/1, 75/4, 74, 71, 141, 144/3, 68/2, 73, 77/1, 83/1, 144/2, 144/1, 145/2, 145/1, 220/2, 220/1, 149, 148, 164/2, 164/6, 164/4 obręb Jarkowice.

### UZASADNIENIE

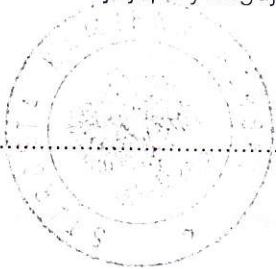
W dniu 25 maja 2006 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Jarkowice. Wniosek wraz z uzupełnionym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

- verte



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STARSZY

INSPEKTOR

mgr Ewa Kocemba

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu, przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Otrzymują:**

1. Elżbieta Żytkiewicz  
Pracownia Projektowa PROJSAN  
ul. Jutrosińska 9, Wrocław
2. Gmina Lubawka  
Pl. Wolności 1, Lubawka
3. Strony wg załącznika
4. A/a (203/06)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Broniewskiego 18, Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 9.09.2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 253, poz. 2532).